

**Jednostka projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA „MIZAWA”**  
**mgr inż. Mirosław Zawartka**  
**41-200 SOSNOWIEC, ul. Andersa 41**  
 NIP: 644-308-73-97 REGON: 240165347

Inwestor:	Miejski Klub im.Jana Kiepury ul. Będzińska 65, 41-200 Sosnowiec					
Obiekt, adres :	Budynek użyteczności publicznej ul. Będzińska 65, 41-200 Sosnowiec, dz. nr 281 obręb 0009					
Inwestycja :	Projekt wymiany witryny klatki schodowej wraz z ociepleniem stropodachu nad salą gimnastyczną.					
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY						
Branża	Projektant	Nr upraw.	Podpis	Sprawdzający	Nr upraw.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Witold Józefowski	1076/61		mgr inż. arch. Magdalena Zając	6/06/SLOKK	
Konstrukcja	mgr inż. Mirosław Zawartka	SLK/2121/ POOK/08		mgr inż. Sławomir Prusiewicz	SLK/2269/ PWOK/08	
Opracowanie Graficzne	mgr inż. Marcin Polis					

Sosnowiec, sierpień 2014r.

## **PROJEKT BUDOWLANY.**

### **2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:**

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość dokumentacji.
3. Podstawa opracowania.
4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.
5. Opis techniczny.
6. Opis techniczny projektowanych zmian
7. Wytyczne planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Spis rysunków.
9. Załącznik nr 1 – Oświadczenia projektantów o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Załącznik nr 2 – Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów.

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1.** Umowa - zlecenie zawarta z Inwestorem.
- 3.2.** Inwentaryzacja architektoniczna budynku.
- 3.3.** Przepisy Prawa Budowlanego i obowiązujące normy.
- 3.4.** Mapa ewidencyjna i zasadnicza w skali 1:1000.

### **4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.**

- Bez zmian.

## **5. OPIS TECHNICZNY.**

### **5.1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Celem opracowania jest projekt wymiany witryny klatki schodowej wraz z ociepleniem stropodachu nad salą gimnastyczną. Projekt dotyczy budynku zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 65 dz. nr 281 obręb 0009.

### **5.2. Forma architektoniczna i funkcja.**

Budynek użyteczności publicznej, kultury. Obiekt cztero, trzy i dwukondygnacyjny o skomplikowanej bryle. Dach wielospadowy pokryty papą z odwodnieniem na zewnątrz budynku poprzez system rynien i rur spustowych.

### **5.3. Układ konstrukcyjny.**

Budynek o konstrukcji tradycyjnej – konstrukcje budynku stanowi układ ścian i słupów nośnych żelbetowych i murowanych poprzecznych i podłużnych. Na ścianach i słupach oparty został dach o konstrukcji żelbetowej. Ściany zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych. Dach pokryty papą.

#### 5.4. Ekspertyza techniczna.

<b>Rodzaj opracowania :</b>	<b>EKSPERTZA TECHNICZNA</b>
<b>Nazwa i adres obiektu budowlanego :</b>	Budynek użyteczności publicznej ul. Będzińska 65, 41-200 Sosnowiec, dz. nr 281 obręb 0009
<b>Inwestor :</b>	Miejski Klub im. Jana Kiepury ul. Będzińska 65, 41-200 Sosnowiec
<b>Autor opracowania :</b>	mgr inż. Mirosław Zawartka upr. bud.: nr ewid. SLK/2121/POOK/08 Sosnowiec ul. Andersa 41

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry

Konstrukcja budynku – stan techniczny dobry

Pokrycie dachu – stan techniczny dobry

Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry

Posadzki w zróżnicowanym stopniu zużycia – ogólny stan techniczny posadzek dostateczny

Elementy wykończeniowe – stan techniczny dobry

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry, elementy konstrukcyjne nie wykazują widocznych wad ani uszkodzeń elementy wykończeniowe w dobrym stanie technicznym.

Proponowane rozwiązania konstrukcyjne nie wpływają negatywnie na konstrukcję i posadowienie budynku istniejącego i nie zmieniają stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania.

Stan techniczny budynku oraz warunki gruntowe umożliwiają dokonanie planowanej wymiany witryn na klatce schodowej wraz z ociepleniem stropodachu nad częścią mieszkalną.

#### **5.5. Rozwiązania obiektu liniowego**

– nie dotyczy.

#### **5.6. Zasadnicze wyposażenie budowlano – instalacyjne**

– nie dotyczy.

#### **5.7. Instalacje techniczne**

– nie dotyczy.

#### **5.8. Charakterystyka energetyczna.**

- bez zmian do stanu istniejącego.

#### **5.9. Wpływ obiektu na środowisko**

– nie dotyczy.

## **6. OPIS TECHNICZNY.**

### **6.1. Rozbiórka.**

Do demontażu lub rozbiórki przewidziano:

- istniejące witryny na klatce schodowej;
- obróbki blacharskie witryn klatki schodowej;

#### **6.1.1. Demontaż ślusarki okiennej.**

Wymianie podlega wyłączenie części okien wskazana na rysunkach. Należy wyjąć (o ile to możliwe) skrzydła z ram. Usunąć mocowania ram do ścian i wyjąć ramy z otworów okiennych. Podczas montażu okien na klatce schodowej konieczne będzie zdjęcie wewnętrznych balustrad dolnych okien. Po wykonaniu wymiany okien, balustrady należy zamontować w miejscach istniejących.

#### **6.2. Montaż nowej ślusarki.**

Nową ślusarkę należy zamontować w miejscach istniejących, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Okna mocować zgodnie z instrukcją wybranego producenta ślusarki okiennej.

Ślusarkę Mocować do ścian za pomocą dybli lub kołków. Elementy mocujące rozmieścić w odległości  $15 \div 25\text{cm}$  od każdego naroża lub słupka. Odstępy między nimi po obwodzie ramy nie powinny być większe niż 70cm.

Należy pamiętać o prawidłowym rozmieszczeniu klinów stabilizujących ślusarkę na czas montażu. Powinno się je umieszczać przy narożach i słupkach. Należy również wykonać nowe obróbki blacharskie na połączeniu z istniejącą płytą. Obróbki wykonać jako stalowe ocynkowane powlekane gr. 0,7mm.

Po zamontowaniu ramy należy uszczelnić miejsca między ramą a ścianą za pomocą pianki poliuretanowej. Przed jej użyciem ościeże i ramę okienną trzeba zwilżyć wodą. Ościeżnice na czas uszczelniania pianką należy usztywnić za pomocą np. drewnianych rozpórek. Po zastygnięciu pianki nadmiar jej należy usunąć.

Ślusarkę na klatce schodowej należy montować zaraz po usunięciu starej ślusarki lub zabezpieczyć otwory przed osobami trzecimi (w szczególności dziećmi).

**Uwaga: Przed zamówieniem stolarki, wszystkie wymiary, liczbę elementów, rodzaj ze względu na typ otwarcia należy sprawdzić na budowie. Sposób uchylania oraz otwierania okien należy ustalić z inwestorem. Okna należy wyposażać w nawiewniki kanałowe ciśnieniowe lub ręczne, montowane w górnej części ościeżnicy.**

**Przewodność cieplna o nie gorszych niż  $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .**

#### **6.3. Prace wykończeniowe wewnętrzne.**

Po zamontowaniu ślusarki należy obrobić ościeżnice i je pomalować. Zastosować materiał wykończeniowy identyczny z pozostałymi fragmentami istniejących ścian.



#### **6.4. Ocieplenie stropodachów nad częścią mieszkalną, suszarnią, maszynownią i wejściem do budynku.**

Projektuje się ocieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną styropapą EPS 100 038 gr. 20cm oraz wymianę obróbek blacharskich gzymsu.

##### **6.4.1. Wykonanie izolacji dachów.**

W związku z ociepleniem stropodachów przewiduje się wykonanie następujących prac:

- przygotowanie podłoża,
- usunięcie istniejących kominków wentylujących przestrzeń dachową,
- ułożenie na dachu płyt styropapy gr. 20cm ( $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$ ) i ich mocowanie do konstrukcji dachu, (w rejonie kominów płyty styropapy należy wywinąć min. 30 cm na komin, od góry zakończyć obróbką blacharską).
- ułożenie papy podkładowej np. ICOPAL G200 S40,
- ułożenie papy wierzchniego krycia np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2mm Szybki Profil SBS,
- montaż: po 1x6 kominku wentylującym pokrycie  
Uwaga: Kominki należy montować w sposób zapewniający wentylację całości pokrycia. Przyjęto min. 1 komin na  $50\text{m}^2$  pokrycia.
- obróbka miejsc szczególnych,
- montaż obróbek blacharskich,  
montaż istniejących rynien i rur spustowych

##### **6.4.2. Przygotowanie podłoża.**

Reparacja starych warstw papowych polega na naprawie uszkodzeń (odspojeń, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp.). Odspojenia i pęcherze należy naciąć „na krzyż”, wywinąć i osuszyć palnikiem, a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać. W przypadku rozległych uszkodzeń pap, należy je wyciąć aż do podłoża, po czym wkleić łaty z nowych pap.

##### **6.4.3. Instalacja odgromowa stropodachu.**

Zwody poziome instalacji odgromowej stropodachu należy zdemontować oraz zamontować je po wykonaniu ocieplenia stropodachu w miejscach istniejących.

##### **6.4.4. Montaż okapu.**

Wzdłuż linii okapu należy przymocować mechanicznie do konstrukcji dachu, belki drewniane impregnowane lub stalowe typu Z.

Okap należy obrobić papą podkładową mocowaną: mechanicznie do belek drewnianych, oraz klejoną do styropapy. Na okapie należy zamocować obróbki blacharskie oraz haki do mocowania rur spustowych.

#### **6.4.5. Wykonanie izolacji stropodachów.**

Projektowane jest ocieplenie stropodachów z wykonaniem nowego pokrycia z papy. Po uprzednim oczyszczeniu i uszczelnieniu istn. pokrycia oraz usunięciu kominków wentylujących pustkę stropodachową należy:

- a) ułożyć płyty termoizolacyjne w postaci styropapy (jednostronnie oklejonej papą).  
Montaż płyt styropapy należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta czyli np. firmy Icopal w przypadku płyt PSK.  
Należy dokładnie wytyczyć kąt prosty pomiędzy linią okapu a zakładem poprzecznym pierwszej montowanej płyty bazowej na powierzchni dachu. Płyty należy układać od wybranego końca zadaszenia.  
Płyty styropapy należy kleić do podłoża przy użyciu klejów lub mas bitumicznych. Ważne jest również, aby stosowane środki nie zawierały związków organicznych, które mogłyby doprowadzić do degradacji styropianu. Dodatkowo w strefie krawędziowej i narożnej należy zastosować mocowanie mechaniczne do podłoża za pomocą łączników teleskopowych systemowych np. firmy EJOT.
- b) wykonać pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej tzn. podkładowej (np. ICOPAL G200 S40 do mocowania mechanicznego) oraz wierzchniego krycia (np. ICOPAL EXTRADACH WF TOP 5,2 Szybki Profil SBS).  
Na styku ze ścianą, papę należy ułożyć na klinach z wełny mineralnej 10x10cm lub styropianowych oklejonych papą.

Uwaga: Należy wykonać próbny montaż styropapy na losowo wybranym fragmencie dachu za pomocą klejenia, a następnie wykonać próbę odrywania. W przypadku zbyt małej nośności podłoża, łączniki mechaniczne należy stosować na całej powierzchni zadaszenia.

#### **6.4.6. Montaż kominków wentylujących.**

Ze względu na możliwość występowania wilgoci pod istniejącym pokryciem (obecnie i w przyszłości) projektowane jest wykonanie kominków wentylacyjnych pokrycie (przyjęto 1szt. na każde 50m<sup>2</sup> pow. stropodachu).

#### **6.5. Montaż obróbek blacharskich.**

Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. min. 0,70mm.

#### **UWAGI KOŃCOWE:**

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Wszystkie materiały stosowane podczas remontu i przebudowy muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty oraz atesty higieniczne.

**7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA.**

<b>Rodzaj opracowania :</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
<b>Nazwa i adres obiektu budowlanego :</b>	Budynek użyteczności publicznej ul. Będzińska 65, 41-200 Sosnowiec, dz. nr 281 obręb 0009
<b>Inwestor :</b>	Miejski Klub im.Jana Kiepury ul. Będzińska 65, 41-200 Sosnowiec
<b>Autor opracowania :</b>	mgr inż. Mirosław Zawartka upr. bud.: nr ewid. SLK/2121/POOK/08 Sosnowiec ul. Andersa 41

## **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

Przed przystąpieniem do prac należy przygotować zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu wyznaczonym przez inwestora.

Teren placu budowy wydzielić należy ogrodzeniem i oznaczyć zgodnie z przepisami.

Celem opracowania jest projekt wymiany witryny klatki schodowej wraz z ociepleniem stropodachu nad salą gimnastyczną. Projekt dotyczy budynku zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 65 dz. nr 281 obręb 0009.

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Na działce nr 281 obręb 0009 zlokalizowany jest przedmiotowy budynek użyteczności publicznej oraz dwa budynki techniczne.

## **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Przy pracach na wysokości niezbędne jest ustawienie rusztowań które muszą być zabezpieczone przed upadkiem narzędzi i ewentualnych materiałów budowlanych.

Teren prac musi być odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

## **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:**

- Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.
- Prace na wysokości większej niż 5m winny być wykonywane przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości.
- Rusztowania powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Należy zapewnić wykonanie prac przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

## **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni przez uprawnioną osobę do prowadzenia prac w przedmiotowym zakresie.

**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARI I INNYCH ZAGROŻEŃ:**

- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

## 8. SPIS RYSUNKÓW

00	Mapa ewidencyjna	1:1000
01	Plan sytuacyjny	1:1000
02	Rzut parteru – stan istniejący	1:50
03	Rzut piętra I – stan istniejący	1:50
04	Rzut piętra II – stan istniejący	1:50
05	Rzut piętra III – stan istniejący	1:50
06	Przekrój A-A – stan istniejący	1:50
07	Elewacja północna – stan istniejący	1:50
08	Elewacja zachodnia – stan istniejący	1:50
09	Rzut parteru – stan projektowany	1:50
10	Rzut piętra I – stan projektowany	1:50
11	Rzut piętra II – stan projektowany	1:50
12	Rzut piętra III – stan projektowany	1:50
13	Przekrój A-A – stan projektowany	1:50
14	Elewacja północna – stan projektowany	1:50
15	Elewacja zachodnia – stan projektowany	1:50
16	Zestawienie ślusarki okiennej – stan projektowany	1:50
17	Detal ocieplenia stropodachu nad salą gimnastyczną – stan projektowany	1:50