Załącznik Nr 5 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR _____

zawarta w Sosnowcu w dniu _____ r. pomiędzy:

Miejskim Klubem im. Jana Kiepury z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. Będzińska 65, Regon: 270589970, NIP: 644-287-92-16,
reprezentowanym przez:
Michała Górala – Dyrektora,
zwanym w dalszej części umowy „***Zamawiającym***",

a
_____ z siedzibą w _____, przy ulicy; _____ NIP:, REGON: _____, wpisaną do wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego: KRS . reprezentowaną przez:
1. _____
2. _____

*zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą"***
*zwanych łącznie **Stronami,***
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ze zmianami) – nr zamówienia: …….. zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn.: „*Remont nawierzchni parkingu polegający na wymianie utwardzenia"* - Część III zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (w tym opisem Przedmiotu zamówienia), postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy, zwanych w dalszej części również **Przedmiotem umowy**.
2. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowią integralną częścią umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
4. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie prawa pracy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia jej podpisania.

§ 3

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych materiałów i wyrobów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobata techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące: roboty rozbiórkowe, ziemne i brukarskie są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320, ze zmianami).
4. Zamawiający – w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
   a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy;
   b) zaświadczenia odpowiedniego oddziału ZUS, poświadczającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
   c) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę kopii zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia społecznego;

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający – w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
   a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; umowy o prace winny być zanonimizowane w sposób gwarantujący zabezpieczenie danych osobowych w zgodzie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, ze zmianami); anonimizacja nie może dotyczyć zakresu czynności pracowników;
   b) zaświadczenia odpowiedniego oddziału ZUS, poświadczającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
   c) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę kopii zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia społecznego; zgłoszenia winny podlegać anonimizacji zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca wskaże nowego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego złożenia oświadczenia; 3 dniowy termin do złożenia oświadczenia biegnie od dnia następującego po dniu zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o Podwykonawstwo; jeżeli nowego Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek wskazany w ust. 3, Wykonawca składa Zamawiającemu pisemną informację o tym fakcie w terminie 3 dni od dnia następującego po dniu zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo.
7. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
   1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze,
   2) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
   3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
   4) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
   5) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
   6) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność) niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
   7) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie placu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
4. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne i zabezpieczenie sieci.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia.
7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu oraz wykonać i ponieść koszty wszelkich robót związanych z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia robót.
8. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.

10. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
    1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego teren budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy,
    2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy,
    3) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
    4) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. oraz innych obowiązujących przepisów prawa;
    5) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych,
    6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
    7) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    8) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
    9) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
    10) koordynowanie prac Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i prowadzenia rozliczeń zapewniającymi identyfikacje zakresu rzeczowego wykonanego bezpośrednio przez Wykonawcę i Podwykonawców,
    11) sprawowanie bezpłatnego serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych) w okresie gwarancji i rękojmi, dokonanie bezpłatnych przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
    12) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, pozostałych decyzji i akceptacji, których wymaga prawo,
    13) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
    14) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
    15) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
    16) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
    17) przygotowanie na etapie Odbioru Końcowego, zestawienie kosztów wykonanych robót budowlanych w podziale na środki trwałe według zaleceń Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy,
    2) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,

3) przygotowanie i udostępnienie Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy: dokumentacji projektowej na płycie CD,
4) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie postępowania przetargowego zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i spójna oraz umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednakże, niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
3. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności inspektor nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację Przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

§ 7

1. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
2. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
3. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w pisemnym aneksie, o którym mowa poniżej. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia i aneksu) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.

4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu pisemnego aneksu do umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych.

§ 8

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą Podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie Przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
5. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia Wykonawcy dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu Przedmiotu umowy obejmującego: _____ przy udziale _____ *(nazwa podmiotu udostępniającego zasoby na rzecz Wykonawcy)* w charakterze Podwykonawcy.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 9

1. Wykonawca (Podwykonawca, dalszy Podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę** (dalszego Podwykonawcę) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania terenu budowy. Postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów Podwykonawczych.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy

(Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wykonawca (Podwykonawca, dalszy Podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o Podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (Podwykonawca, dalszy Podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia złożenia faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
   1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych Podwykonawcy,
   2) zasady odbioru wykonanych prac,
   3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
   4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi Podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z Podwykonawcami,
   5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom ich wynagrodzenia,
   6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o Podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
   7) sposób poinformowania i potwierdzenia przez Zamawiającego uregulowania płatności wobec Podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy o Podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
   2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z Podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 13) umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego Podwykonawcę.
11. Wprowadzenie Podwykonawcy na plac budowy, powinien każdorazowo potwierdzić Kierownik Budowy wpisem do dziennika budowy.
12. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
13. Umowy o dalsze podwykonawstwo i zmiany będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości _____ zł netto (słownie: _____). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki 23 %. Przy uwzględnieniu tej stawki łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowić będzie _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty związane z wyłączeniami mediów, związane z realizacją zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego, które zostanie wyliczone poprzez przyjęcie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego w stosunku do ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez branżowych inspektorów nadzoru obmiarów.
4. Podstawę dla ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy stanowić będą kosztorysy powykonawcze. Kosztorysy powykonawcze w każdym przypadku podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie rzeczowym robót, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, przy czym do ich rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest stosować składniki cenotwórcze i ceny jednostkowe zgodne z kosztorysem ofertowym.
6. W przypadku wystąpienia robót nieujętych w kosztorysie ofertowym, a niezbędnych do osiągnięcia rezultatu opisanego w dokumentacji projektowej, do ich rozliczenia, należy stosować składniki do kosztorysowania wykazane w kosztorysie ofertowym oraz minimalne ceny materiałów, urządzeń i pracy sprzętu wyszczególnione w wydawnictwie Sekocenbud z okresu ich wykonania, a w przypadku ich braku na podstawie faktur zakupu powiększonych o koszty zakupu wykazane w kosztorysie ofertowym.

§ 11

1. Rozliczanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej.
2. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEF- NIP oraz wpisać numer adresu PEF-6440015167. W przypadku składania faktur elektronicznych zapisy dotyczące faktur zwykłych stosuje się odpowiednio.

3. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające wykonanie robót, bez istotnych zastrzeżeń.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5-7, wypłata wynagrodzenia objętego fakturą końcową nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy _____. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli Przedmiot umowy będzie realizowany przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
   1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
   2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 3 Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. W takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia.
7. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy:
   1) wynagrodzenie za prace wykonane przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę (według załącznika nr 3 a w przypadku faktury końcowej według załącznika nr 4) oraz oświadczenia Wykonawcy (według załącznika nr 5). Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom). Zamawiający wymaga aby dowody przelewów potwierdzających zapłatę na rzecz Podwykonawców nie zawierały realizacji zobowiązań, kompensat lub potrąceń z realizacji innych zamówień łączących Podwykonawcę z Wykonawcą.
   2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o Podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia Podwykonawcom.
8. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty

Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

9. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
11. Należność z tytułu złomu zostanie rozliczona przez strony na podstawie odrębnego porozumienia po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu udokumentowanej informacji o ilości i szacunkowej wartości tego złomu. Do czasu zawarcia porozumienia - Wykonawcy nie przysługują żadne prawa do złomu, w tym prawo do dysponowania.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
   1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
   2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
   3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę. Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu podlega rygorowi udowodnienia ich wykonania kosztem i staraniem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej ww. robót.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 4 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót będących Przedmiotem umowy, również dokonując wpisu do dziennika budowy, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
   1) świadectwa jakości,
   2) certyfikaty,
   3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
   4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
   5) karty przekazania odpadu,
   6) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji Przedmiotu umowy z Podwykonawców lub oświadczenie Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy, a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo" potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie umożliwieniu Zamawiającemu dokonywania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty, nie częściej niż w okresach miesięcznych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej ww. robót w okresach miesięcznych i przekazywania dokumentacji na nośniku typu CD lub pendrive do Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Do wniosku zostaną załączone oryginały następujących dokumentów:
   1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - jeżeli ma zastosowanie,
   2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   3) oświadczenie kierownika budowy, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:
   1) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
   2) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
   3) operat kolaudacyjny – wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, karty materiałowe zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
   4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (zgodnie z pisemnymi wytycznymi Zamawiającego)
   5) wykaz nieruchomości wchodzący w skład geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z dokumentacją projektową ,
   6) potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
   7) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
   8) oświadczenie Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę na piśmie, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w ramach Przedmiotu umowy zostały zaspokojone,
   9) protokoły badań i sprawdzeń- jeżeli będą miały miejsce,
   10) dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w Załączniku numer 6 niniejszej umowy,
   11) listę wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy.

   Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że roboty zostaną odebrane przez Zamawiającego. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności

odbioru powinno nastąpić najpóźniej 15 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych (tj. w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną) lub stwierdzenia braków w dokumentacji, a wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją, a także dalszy tryb postępowania wskazany przez Zamawiającego.
8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi Przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy, powodują że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.
9. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy - na każdym etapie realizacji umowy, w tym przy odbiorach (częściowych, końcowym i ostatecznym) - inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem powyższym Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
11. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. W razie odmowy realizacji tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać zlecenia powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym typu pendrive, powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji po przyjęciu przez właściwy ośrodek geodezyjny.
13. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentów i opracowań (dokumentacja powykonawcza, projekty, rysunki, map itd.) zwanych dalej utworami, wykonanych na podstawie niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, majątkowe prawa autorskie do utworów, bez ograniczeń terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
    1) zapisywanie (utrwalanie); reprodukcja (zwielokrotnianie) jakąkolwiek techniką istniejącą w chwili podpisania umowy w tym poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do siec informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu

udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;

2) nieograniczone korzystanie do realizacji robót budowlanych, nieograniczone prowadzenie inwestycji, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego, w tym w celu przeprowadzenia prac remontowych, jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części utworów, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
   - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
   - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
   - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;
3) wykorzystywanie utworów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji inwestycji.
4) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

14. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia , o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem utworów.
15. Zamawiający wraz z przekazaniem mu utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
16. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z utworów.
17. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
18. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw wskazanych w ust. 13 i następnych niniejszego paragrafu.
19. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w niniejszym paragrafie nie narusza praw autorskich osób trzecich, a dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do tej dokumentacji nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
20. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności

postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Strony ustalają okres gwarancji na **____ miesięcy**. Okres gwarancji na Przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady Przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym kosztów związanych z eksploatacją Przedmiotu umowy. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy (w tym części zamiennych i elementów eksploatacyjnych), Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
5. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu umowy. Postanowienia §12 ust. 6 i ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo – usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 13 i § 14 umowy oraz oświadczenie złożone zgodnie z Załącznikiem nr 6 do umowy stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 16

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Strony ustalają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne na ____ miesięcy . Postanowienia § 13 ust. 2 stosuje się.

2. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie uśnięcie wad Przedmiotu umowy. Postanowienia §12 ust. 6 i ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 17

Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:

1) w przypadku niestwierdzenia wad lub braków Przedmiotu umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 i w § 16 ust. 1 umowy,
2) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w § 13 ust. 2 i w § 16 ust. 1 umowy.
3) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia tych wad lub braków, w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

§ 18

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
   1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
   2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
   3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
   4) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
   5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych,
   6) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową, w tym z dokumentacją projektową,

7) pozostawania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowym opóźnieniu z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 9 umowy,
8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy tj. niezgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
10) dokonania przez Zamawiającego przynajmniej dwukrotnej bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) w trybie § 11 umowy,
11) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
12) Wykonawca popadnie w zwłokę przekraczającą 14 dni przy wypełnieniu któregokolwiek z obowiązków w zakresie przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub informacji zgodnie z § 3 ust. 3 lub ust. 5 umowy, lub dokumentów wskazanych w wezwaniu Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 4 umowy,
13) Zamawiający pozyska uzasadnioną informację o niezrealizowaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie określonym w § 3 ust. 3 umowy, w szczególności w związku z kontrolą przeprowadzoną przez organy państwowej inspekcji pracy.

2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 12 umowy, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
   2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy o którym mowa w ust. 6 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
   1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;

2) usunąć sprzęt budowlano – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
3) uporządkować teren budowy;
4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na plac budowy i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1) każdy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 12 ust. 9 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   3) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 14 ust. 2 lub § 16 ust. 3 umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   4) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   5) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 6 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
   6) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
   7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
   8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
   9) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
   10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
   11) wprowadzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 9 ust. 10 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,

12) za naruszenie przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także za naruszenie przepisów w zakresie prawa pracy – w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
13) każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 3, ust. 5 umowy, a także za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu informacji, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminów wskazanych odpowiednio w § 3 ust. 3 lub ust. 4 lub ust. 5 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 21

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, określonych poniżej:
   1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
      - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
      - przedłużającej się bezczynności tych organów,
      - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
   2) wystąpi zwłoka w realizacji Przedmiotu umowy spowodowana przyczynami za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem:
      - nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
      - konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy;
   3) gdy wystąpią, co prawda zgodne z naturalnym cyklem pogodowym warunki atmosferyczne, ale na tyle niekorzystne i intensywne, że uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy uznać w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych takie jak: intensywne opady deszczu lub śniegu trwające powyżej następujących po sobie 3 dni, utrzymywanie się w ciągu kolejnych 3 dni temperatury niższej niż 0^0C, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, przedłużający się okres zimy, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót;

4) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, epidemie;
7) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
8) wystąpi brak możliwości koordynacji robót z innymi wykonawcami realizującymi roboty w ramach tego samego placu budowy;
9) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
10) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których realizację Zamawiający dopuszcza, po zawarciu aneksu do umowy, z powodu:
    a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,
    d) wad dokumentacji projektowej,
    e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
    Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.
11) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Przedmiotu umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;
12) w razie zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w niniejszej umowy. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania robót objętych Przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji;
13) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na

wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;

14) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
15) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy;

2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania - co nie stanowi jednak roszczenia Wykonawcy - zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
   1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
   2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego;
   3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów itp. które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
   4) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
   6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi.
5. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących Podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie Podwykonawstwa poprzez:
   1) wskazanie innych Podwykonawców;
   2) rezygnację z Podwykonawców.
6. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-4 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
   1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
   2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
   3) wydłużenie okresu gwarancji o dowolny okres;

4) skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
5) zmiany technologiczne wywołane w szczególności:
   a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
   b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
6) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
7) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców gminy, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej;

7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej okoliczności, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym kosztorysy ofertowe, i/lub kosztorysy różnicowe a dla pozycji kosztorysowych dla, których przyjęto indywidualne wyceny wraz dokumentami potwierdzającymi zasadność zastosowanych indywidualnych wycen
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany (np. w przypadku zmiany wynagrodzenia wymagane są szczegółowe wyliczenia potwierdzające jej zasadność, adekwatność oraz wysokość; w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy przedstawiona na osi czasu z uwzględnienie harmonogramu rzeczowo - finansowego). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą

Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.

12. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
14. O ile umowa inaczej nie stanowi w wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją Przedmiotu zamówienia.
3. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do Przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 23

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (Podwykonawca, dalszy Podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 24

1. Obowiązki **Kierownika budowy** w **specjalności inżynieryjnej drogowej** ze strony Wykonawcy pełnić będzie:_____, posiadający uprawienia do kierowania w tej specjalności.
2. Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji umowy zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień. Zmiana tej osoby dla swej skuteczności nie wymaga aneksu do umowy.

§ 25

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:_____.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 w trakcie obowiązywania umowy, jednakże dla swej skuteczności zmiana tych osób wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 26

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku określonym w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie - Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia.

§ 27

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   a) Załączniki nr 1÷3 – Wzór oświadczeń podwykonawcy i wykonawcy.
   b) Załącznik nr 4 – wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do UMOWY Nr
……..

W Z Ó R

……, dn. ……

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i ..... [*imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY**], reprezentująca/y ..... ……..... [*nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY**] **oświadczam/y**, iż zgodnie z protokołem robót budowlanych z dnia ……, stanowiącym załącznik do faktury nr …… z dnia ……, firma wykonała jako PODWYKONAWCA* / dalszy PODWYKONAWCA* roboty w zakresie określonym w w/w protokole i otrzymała w całości wynagrodzenie za roboty, które wykonano w ramach realizacji Umowy o roboty budowlane.

Na dowód niniejszego oświadczenia przedkładam, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo.

** niepotrzebne skreślić*

……

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY / dalszego PODWYKONAWCY*)*

Załącznik nr 2 do UMOWY nr
……

W Z Ó R

……....……, dnia ……..……

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / DALSZEGO PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i ..... [*imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY*/ dalszego PODWYKONAWCY*],* reprezentująca/y ..... ……..... [*nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY**] **oświadczam/y**, iż zapłata kwoty ……. zł (słownie złotych: ……) zaspakaja w całości roszczenia przysługujące naszej firmie z tytułu robót wykonanych w ramach umowy podwykonawczej nr ……. z dnia ……., zawartej z firmą ..... [*nazwa firmy WYKONAWCY*], a dotyczącej realizacji Umowy o roboty budowlane.

** niepotrzebne skreślić*

……

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY / dalszego PODWYKONAWCY*)*

Załącznik nr 3 do UMOWY Nr –
…….

W Z Ó R

……....……, dnia ……..……

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My niżej podpisana/y/i ……..…….. [*imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY*], reprezentujący ……..……..…… [*nazwa firmy WYKONAWCY*] **oświadczam/y**, że w ramach umowy o roboty budowlane Nr – …../…./20…. z dnia ……., której przedmiotem jest realizacja robót objętych protokołem z dnia ……. i fakturą nr …….. z dnia ..... zostały wykonane przez WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCÓW / dalszych PODWYKONAWCÓW*:
…… - wartość robót netto …….
…… - wartość robót netto …….
…… - wartość robót netto …….

** niepotrzebne skreślić*

……

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli
w imieniu WYKONAWCY)

Załącznik nr 4 do UMOWY Nr –
……..

Wzór dokumentu gwarancyjnego

WYKONAWCA*: ……*

zgodnie z zapisami § …….. umowy Nr…….. z dnia…….. (oznaczonej w dalszej części jako **Umowa)**

udziela

Gminie Sosnowiec z siedzibą w Sosnowcu, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec, NIP 644-345-36-72,

gwarancji jakości na wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane na okres ……..
(słownie: …… miesięcy) licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy, tj. od ..... do ..... (zwanej w dalszej części **Gwarancją**).

Gwarancja obejmuje swoim zakresem przedmiot Umowy i wykonane w jego ramach roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia, sprzęt, materiały, instalacje oraz wyposażenie.

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcami lub producentami elementów składających się na przedmiot Umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
4. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający/ zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu Umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego/Użytkownika w formie pisemnej, z wykorzystaniem listu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu.
6. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o którym mowa powyżej..
7. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części zamiennych, eksploatacyjnych, urządzeń, sprzętu, przeglądów etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady czy czynności wynikających z DTR.
8. Wady będą usuwane w obiekcie Użytkownika, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
9. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.

10. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 2 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Na wniosek Wykonawcy uzasadniony okolicznościami związanymi z daną wadą przedmiotu Umowy, Zamawiający może zmienić wyznaczony termin na usunięcie wady, uwzględniający te okoliczności.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy,. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego/. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Jeśli w ramach przedmiotu Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producenci/dostawcy żądają odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
13. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu/ dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. W razie powstania jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego dokumentu gwarancyjnego, a zapisami Umowy - pierwszeństwo w stosowaniu mają te zapisy, które w ocenie Zamawiającego są bardziej korzystne dla Zamawiającego.

Warunki gwarancji jakości przyjął:

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**