Miejski Klub im. Jana Kiepury 41-200
Sosnowiec, ul. Będzińska 65
Ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego do prowadzenia działalności gastronomicznej w Art Gallery Muza w Sali Widowiskowo – Koncertowej Muza

Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego na poziomie -1 Sali Widowiskowo – Koncertowej MUZA przy ulicy Warszawskiej 2, o powierzchni ponad 98,00 m^2 obejmującego bufet - ok. 26,00 m^2, sali wystawienniczej ok. 29,00 m^2, Sali wystawienniczo-konsumpcyjnej – 43,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną.
W toalecie jest pełne wyposażenie. W pomieszczeniach zmywalni i bufetu są wyprowadzenia instalacji wody i kanalizacji. W pomieszczeniach lokalu posadzki są i część ścian wykonane są z płytek ceramicznych i drewna, natomiast większość ścian i sufity są malowane. Najemca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu najmu w urządzenia AGD oraz stoły i krzesła - wyposażenie zaplecza umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej w kawiarni zgodnie z wszelkimi wymogami prawa.

Do kawiarni prowadzi osobne wejście oraz wejście z foyer sali koncertowej.
W sąsiedztwie kawiarni usytuowane są ogólnodostępne toalety, w tym dla osób niepełnosprawnych.

W kawiarni powinny być oferowane co najmniej następujące artykuły:

- napoje gorące (kawa z ekspresu, herbata), napoje zimne (soki, woda itp.), napoje alkoholowe
- wyroby cukiernicze oraz desery
- sałatki
- przekąski

Najemca powinien przewidzieć możliwość świadczenia usług cateringowych, w tym np. dostarczanie zestawów obiadowych oraz przekąsek dla wykonawców biorących udział w imprezach organizowanych w Sali Widowisko-koncertowej Muza. Najemca ma obowiązek uwzględnić ceny preferencyjne dla pracowników Miejskiego Klubu im. Jana Kiepury.

Kawiarnia musi być czynna w każdy dzień, w którym odbywać się będzie wydarzenie, na jedną godzinę przed rozpoczęciem imprezy.
Ponadto Oferent powinien zapewnić Wynajmującemu możliwość korzystania z urządzeń wystawienniczych zamontowanych w lokalu w celu organizacji wystaw, a także inicjować własne wydarzenia kulturalne (w tym wystawy) w porozumieniu z Wynajmującym.
Minimalna stawka miesięcznego czynszu wynosić będzie nie mniej niż 500,00 zł netto.
Do kwoty tej zostanie doliczony podatek Vat oraz media według zużycia. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy na wywóz odpadów. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 2 lat z możliwością przedłużenia.
Oferent zobowiązuję się uruchomić działalność w przedmiocie najmu na 01 września 2023 roku.

Oferent powinien zapoznać się z lokalem w terminie ustalonym z Działem Techniczno-Gospodarczym. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest P. Jarosław Wiącek tel. 604 663 851
Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta powinna zawierać:

a. imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta.
b. adres e-mail.
c. oświadczenie oferenta, ze zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
d. oferowaną cenę miesięcznej stawki czynszu najmu netto, nie niższą niż wskazana powyżej,

e. propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Oferenta wraz z cennikiem oraz informacją nt. cen preferencyjnych dla pracowników Miejskiego Klubu im. Jana Kiepury,
f. prezentacja doświadczenia na podstawie dostarczonych materiałów promocyjno-informacyjnych,
g. koncepcja prowadzenia kawiarni,

Oferty należy przesyłać pocztą elektroniczną na adres; sekretariat@kiepura.pl lub składać w sekretariacie Miejskiego Klubu im. Jana Kiepury przy ul. Będzińskiej 65, do dnia 12 maja 2023 r.

Filharmonia Śląska zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przy wyborze komisja kieruje się następującymi kryteriami:

a. **cena - 60%,**

Sposób obliczenia punktów w kryterium – Cena brutto – waga 60% (Kc).
Kc = (Cmin / Cbad) x 60% przy czym 1% = 1 pkt
gdzie:
Cmin – najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu
Cbad – zaoferowana cena brutto
Kc – ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium ceny.

b. **atrakcyjność oferty żywieniowej i koncepcja prowadzenia kawiarni - 30%**

Punkty za kryterium „atrakcyjność oferty żywieniowej i koncepcji prowadzenia kawiarni" zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 30 punktów, według wzoru: Ka = Ab / Amax x 60.
Ka - ocena punktowa oferty za kryterium
Ab – liczba punktów w kategorii
Amax – najwyższa liczba punktów w kategorii atrakcyjności programu, ważnych i nie odrzuconych ofert

c. **doświadczenie - 10%**

Punkty za kryterium doświadczenie
10 pkt - doświadczenie w gastronomii powyżej 1 roku
5 pkt - doświadczenie w gastronomii powyżej 1 miesiąca do 1 roku
0 pkt – doświadczenie w gastronomii poniżej 1 miesiąca lub jego brak

O wynikach konkursu Miejski Klub im. Jana Kiepury poinformuje wszystkich oferentów na podany w ofercie adres e-mail niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienie konkursu bez podania przyczyny.